

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР: ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ



ПОЛУЧАЕМ ГЕКТАР

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

Всё больше граждан получают в Хабаровском крае в безвозмездное пользование участки в рамках реализации федерального закона о «дальневосточном гектаре». Наибольший интерес вызывают земли Хабаровского и имени Лазо районов. В основном люди берут гектар на строительство жилья, сельское хозяйство, пчеловодство и ведение бизнеса.

Процедура получения участка в рамках программы ДВ гектар новаторская, она революционно проста.

- 1** Регистрация на портале государственных услуг
WWW.GOSUSLUGI.RU



- 2** Вход в Федеральную информационную систему
HTTPS://НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РФ
(ФИС «На Дальний Восток»), используя логин и пароль из сайта государственных услуг.



- 4** После положительного решения уполномоченного органа о выделении земельного участка сроком на 5 лет — **В ТЕЧЕНИЕ 1 МЕСЯЦА ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР** безвозмездного пользования и направить в уполномоченный орган.



- 3** В ФИС «На Дальний Восток» с помощью раздела «**ЗЕМЛЯ**» сформировать земельный участок и заполнить заявление, приложив скан документа, удостоверяющего личность.



5 В случае, если вид деятельности при заключении договора не определен, необходимо определиться с разрешенным использованием в срок **НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ГОДА** и **УВЕДОМИТЬ** уполномоченный орган.



6 Предоставить по истечении 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком **ДЕКЛАРАЦИЮ** об использовании этого земельного участка.



7 За 6 месяцев до истечения 5-летнего договора безвозмездного пользования земельным участком **ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ** в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до **49 лет**.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

1 Регистрация в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» возможна в офисах МФЦ

– информация о местах нахождения и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <http://www.мфц27.рф/мфс>.

2 Получить дополнительную информацию о предоставлении «дальневосточного гектара» возможно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

- Региональный номер – **8-800-100-51-22**

- Федеральный номер – **8-800-200-32-51**

3 По вопросам предоставления земельных участков обращаться в администрации районов, городских поселений.

КАК ВЗЯТЬ И ИСПОЛЬЗОВАТЬ ГЕКТАР



С учетом анализа обращений граждан по вопросам получения «дальневосточного гектара», поступающих в органы исполнительной власти края, профильные краевые министерства составили цикл разъяснений по наиболее актуальным темам.

➔ Как и куда подать заявление на предоставление участка?

➤ Через интернет-систему «**надаль-новосток.рф**»;

в бумажном виде лично или по почте в уполномоченный орган:

- в муниципалитет;
- в управление лесами правительства края, если участок находится на землях лесного фонда;
- в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

Через многофункциональные центры (МФЦ).



➔ Для каких целей можно использовать полученный земельный участок?

➤ Для осуществления любой не запрещенной законом деятельности. При подаче заявления указывать вид разрешенного использования участка не требуется, выбрать его мож-

но в течение одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования.



➔ На каком праве и на какой срок предоставляются земельные участки?

➤ Земельные участки предоставляются на праве безвозмездного пользования сроком на 5 лет однократно. По истечении данного срока он может быть предоставлен в собственность или аренду по выбору гражданина, кроме земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.

➔ Можно ли подать заявление от нескольких лиц и как будет рассчитываться площадь такого участка?

☺ Можно, но не более, чем от 10, в этом случае площадь участка не должна превышать одного гектара на каждого гражданина.



➔ Для получения участка необходима регистрация (прописка) на территории края?

☺ Подать заявление может любой гражданин РФ. Регистрация не нужна.

➔ Будут ли предоставленные земельные участки обеспечивать инфраструктурой?

☺ Закон предусматривает содействие в обустройстве территории посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Условия:

На данной территории заключены договоры на безвозмездное пользование с двадцатью и более гражданами. Участки – смежные или компактно расположенные. Участки находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 км от него.

➔ Можно ли оформить земельный участок, если на нем построен жилой дом?

☺ Это возможно, если:

- Жилой дом на участке находится в собственности гражданина.
- Ранее он был предоставлен на основании акта, изданного уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством.
- Например, у вас есть дом, но участок под ним предоставлен до 2001 года, а в документах не сказано, на каком виде права (аренда, собственность и т.д.).



➔ Что будет с гектаром в случае, если гражданин вышел из гражданства РФ?

☺ В этом случае договор безвозмездного пользования земельным участком прекращается.

➔ Для каких целей можно использовать «дальневосточный гектар»?

☺ Для любых целей, не запрещенных законом РФ. Можно строить дом, создавать фермерское хозяйство, заниматься пчеловодством и т.д.

В отдельных случаях для выбранного вида использования участка необходимо получить специальные разрешения, лицензии, свидетельства.



Например, использовать недра возможно только при наличии лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности. Если участок из земель лесного фонда – то использовать его можно с некоторыми ограничениями, предусмотренными Лесным кодексом РФ.

В населённых пунктах – только в соответствии с градостроительным регламентом.



➔ Для чего можно взять участок в населённых пунктах?

Во всех населённых пунктах определены правила землепользования и застройки и установлены территориальные зоны (деловой застройки, малоэтажной застройки и т.д.). Участок можно взять только для тех видов, которые предусмотрены для данной зоны. Например, для строительства жилого дома нельзя взять в складской зоне.

➔ Для чего может использоваться земельный участок из состава земель лесного фонда?

Использование земель лесного фонда по программе «дальневосточный гектар» имеет некоторые особенности. Земля может использоваться для осуществления любого вида деятельности из предусмотренных пунктами 1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.



А именно для:

- заготовки и переработки древесины и недревесных лесных ресурсов, в том числе лекарственных растений;
- осуществления охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления рекреационной деятельности;
- выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений и т.д.

При условии перевода земельного участка лесного фонда в земли иных категорий разрешаются другие виды использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества.

Необходимо учесть, что леса растут на всех землях: сельскохозяйственного назначения, в городах и сёлах, поэтому необходимо чётко отличать понятия «лес» и «земли лесного фонда», это очень важно. Для каждой территории есть свои правила использования – порядок выдачи



«дальневосточного гектара» един для всех, но на землях лесного фонда есть ограничения по их эксплуатации, все они чётко прописаны в Лесном кодексе.

В отношении лесного фонда обязательно нужно сделать проект освоения лесов. Ничего сложного здесь нет: в документе в упрощённом виде указываются планы использования участка, его можно составить самому или заказать у специалистов.

Проведение сплошных рубок запрещается. Древесина, заготовленная гражданами, не может продаваться и передаваться другим лицам, за исключением случая, если гражданин выбрал вид разрешённого использования – заготовку древесины.

Когда человек выбирает участок в тайге, он должен понимать, что заготовка древесины относится к предпринимательству. Гражданин, как минимум, сначала должен зарегистри-



стрироваться как индивидуальный предприниматель, подготовить проект освоения, подать декларацию в управление лесами и приступить к использованию – в этом случае он может продать древесину.

Если речь идет о строительстве туристической базы, в проекте нужно указать, где на гектаре будет построен дом и другие объекты, где пройдет дорога. Попавший в зону застройки лес можно срубить и платить за это ничего не надо, но продать либо



иным образом отчуждать такую древесину нельзя. Ее можно использовать только самому, например, на строительство турбазы.

Рубить лес нужно в соответствии с определёнными правилами – так, чтобы он восстанавливался, где вырубали – посадили.

➔ Можно ли оформить лесной участок в собственность?

Ⓒ Нет, участки на землях лесного фонда по истечении пяти лет безвозмездного пользования передаются гражданину в аренду на срок до 49 лет. Вместе с тем гражданин после истечения 10 лет со дня заключения данного договора аренды может оформить в собственность, при условии предварительного перевода земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.



Земли лесного фонда можно перевести в земли поселения в двух случаях – под индивидуальное жилищное строительство или для ведения дачного хозяйства, это происходит по упрощенной схеме по заявлению граждан.

➔ **Возможно ли получить «дальневосточный гектар» на берегу моря, озера или реки?**

⊕ Земли вдоль любой береговой полосы шириной 20 метров (а для каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км – 5 метров) предназначены для общего пользования, в связи с чем земельный участок, расположенный полностью или частично на береговой полосе, не может быть предоставлен гражданину.

Территории, следующие за 20-метровой зоной, являются водоохранными зонами (500 метров – для моря; от 200 до 50 метров для рек или ручьев). Данные территории могут



рассматриваться в качестве «дальневосточного гектара», но необходимо иметь в виду, что на них устанавливается специальный режим, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность.

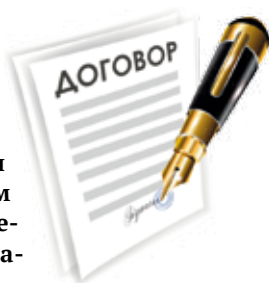
В частности, установлены запреты на движение и стоянку транспортных средств, применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод и др. Строительство в водоохранной зоне также возможно только с ограничениями. Все это необходимо учитывать при подаче заявок на такие участки.

➔ **Можно ли взять гектар на свободных землях Хабаровска или Комсомольска?**

⊖ Нет, «дальневосточный гектар» не предоставляется в городах Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре, а также в радиусе 10 км от границ Комсомольска-на-Амуре и 20 км – от границы Хабаровска.

➔ **Могут ли права по договору безвозмездного пользования земельным участком переходить по наследству?**

⊕ Да, в случае смерти гражданина, с которым заключен договор безвоз-



безвозмездного пользования, в том числе если договор заключен с несколькими гражданами, его права и обязанности по договору переходят к наследникам.

➔ Можно ли получить участок в размере более одного гектара или менее одного гектара?

⊖ Один гектар – это максимальная норма на одного гражданина РФ. Но если, например, семья состоит из пяти человек, то она может претендовать на получение пяти гектаров (по гектару на каждого члена семьи, в том числе несовершеннолетних). Но надо учесть, что с одним заявлением вправе обратиться не более 10 граждан.

В то же время допускается возможность получения участка в меньшем размере, чем один гектар.



➔ В случае получения земельного участка в размере меньше 1 гектара можно ли потом расширить его границы?

⊖ Нет, земельный участок по программе «дальневосточный гектар» предоставляется гражданину РФ однократно. Таким образом, увеличить площадь участка, подав еще одно заявление, нельзя.



➔ Подлежит ли пересчету площадь коллективного участка, которым пользуются несколько граждан, в случае, если «выбыл» один из них?

⊖ Нет, указанное обстоятельство не является основанием для внесения изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком в части изменения площади участка.

➔ Нужно ли отчитываться об использовании «дальневосточного гектара»?

⊖ Да, необходимо в течение трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования участком представить в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка. Непредоставление декларации является основанием для проведения проверки соблюдения гражданином требований законодательства.

➔ Может ли администрация изменить границы испрашиваемого участка?





☞ Законом предусмотрены случаи, когда уполномоченные органы в целях недопущения отказа в предоставлении вправе предложить вам иной вариант размещения участка. Вам на согласование будет направлена схема, в которой устранены причины возможного отказа (например, пересечение границы населенного пункта). Необходимо согласовать схему и направить ее в администрацию. В случае неполучения согласованной схемы в установленные законом сроки администрация вынуждена будет вам отказать в предоставлении участков.

☞ По истечении 3 лет необходимо предоставить декларацию об использовании «по форме» – что это за форма и где ее взять?

☞ Форма декларации будет разработана позднее.

☞ Есть какие-то специальные кредиты для владельцев «гектаров»?

☞ «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края» предоставляет микрозаём только бизнесменам или учредителям предприятий.

• Основные параметры микрозаёма
 • – предприниматель может получить
 • до 3 млн рублей на срок до 36 месяцев
 • по ставке 9% годовых. Заявка после
 • подачи полного пакета документов
 • будет рассматриваться в течение
 • десяти рабочих дней. У предпринимателя
 • после получения микрозаёма
 • есть 270 дней на то, чтобы отчитаться
 • о целевом использовании средств.

• Кроме того, программа льготного
 • кредитования получателей «дальне-
 • восточного гектара» запущена Фон-
 • дом развития Дальнего Востока и Бай-
 • кальского региона совместно с ПАО
 • «Почта Банк». Специальный товарный
 • кредит для получателей «дальнево-
 • сточного гектара» могут получить со-
 • вершеннолетние граждане с постоян-
 • ным местом работы, проживающие на
 • территории Российской Федерации.



Основные параметры:

- кредит в сумме от 3 до 600 тысяч рублей. Заёмы выдаются от 6 до 60 месяцев. Ставка по кредиту варьируется от 8,5 до 10,5 процента в год.

Подробности в разделе «Меры поддержки».

➔ **Где получить подробную информацию по предоставлению земельных участков?**

- На главной странице Федеральной информационной системы **«надальневосток.рф»**.

В министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики края по телефонам:

(4212) 40-26-37

(4212) 32-45-31

(4212) 40-25-01 (доб. 3924)



**На Дальний
Восток.рф**

В муниципалитете по месту нахождения участка;

В управлении лесами правительства края, если участок находится на землях лесного фонда по телефонам:

(4212) 40-27-06

(4212) 40-27-12

В отделе по обеспечению деятельности министра Хабаровского края – уполномоченного по вопросам «дальневосточного гектара» по телефону: **(4212) 40-26-44**.

! *Всю подробную информацию можете получить в районной администрации.*



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПОЛУЧИВШИХ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО,

предоставляются субсидии:

1) на содержание поголовья коров, свиноматок

2) на приобретение племенного крупного рогатого скота (далее – КРС) молочного направления (в размере 75% стоимости одной головы племенного КРС, но не более 95 тыс. рублей за одну голову)

2. САДОВОДЧЕСКИМ, ОГОРОДНИЧЕСКИМ И ДАЧНЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ (далее – НКО)

предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных затрат на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (в размере до 50% от фактически произведенных затрат, но не более 500 тыс. рублей в год на одно НКО)

3. КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ (далее – К(Ф)Х)

предоставляются:

3.1. Гранты начинающим фермерам на создание и развитие КФХ (максимальный размер гранта в расчете на одного начинающего фермера – до 3,0 млн. рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; до 1,5 млн. рублей – для ведения иных видов с/х деятельности, произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока)

*Для гражданина РФ, являющегося главой КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого не превышает 24 месяцев со дня его регистрации

3.2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм (максимальный размер гранта в расчете на одно КФХ – до 30,0 млн. рублей – для разведения КРС мясного и молочного направлений; 21,6 млн. рублей – для ведения иных видов с/х деятельности, но не более 60% затрат на развитие семейной животноводческой фермы в соответствии с планом расходов)





* Для КФХ, зарегистрированного на сельской территории Хабаровского края, продолжительность деятельности которого превышает 24 месяца с даты регистрации

3.3. Субсидии:

1) **несвязанная поддержка в области растениеводства** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат)

2) **приобретение с/х техники** (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники)

3) **приобретение технологического оборудования для теплиц** (в размере не более 50% от суммы понесенных затрат на приобретение технологического оборудования для тепличных комплексов)

4) **поддержка племенного животноводства** (содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления – по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание; приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений – в размере 75% стоимости одной головы племенного КРС, но не более 95 тыс. рублей за одну голову)

5) **приобретение элитных семян** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат)

6) **повышение продуктивности в молочном скотоводстве** (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока)

7) **уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования** (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования)

8) **реализация продукции животноводства** (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе)

9) **поддержка пчеловодства**

10) **поддержка северного оленеводства**

11) **льготное кредитование** (ставка от 1 до 5%)

4. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ (далее – СПоК)

предоставляются:

4.1. **Гранты для развития материально-технической базы** (в размере до 60% затрат на развитие материально-технической базы в соответствии с планом расходов СПоК, но не более 70 млн. руб.)

4.2. **Субсидии на возмещение части затрат на создание и развитие** (в размере до 80% затрат на создание и развитие СПоК, но не более 2,5 млн. рублей на один СПоК)



5. ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (кроме КФХ), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО НА 1 ГА, ПОДТВЕРДИВШИМ СТАТУС СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ, предоставляются **субсидии:**

1) несвязанная поддержка в области растениеводства (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат)

2) приобретение с/х техники (в размере не более 50% от суммы затрат на приобретение с/х техники)

3) приобретение технологического оборудования для теплиц (в размере не более 50% от суммы понесенных затрат на приобретение технологического оборудования для тепличных комплексов)

4) поддержка племенного животноводства (содержание племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных (кроме КРС) и КРС молочного направления – по установленным ставкам, но не более фактически понесенных затрат на содержание; приобретение племенного молодняка КРС молочного и мясного направлений – в размере 75% стоимости одной головы племенного КРС, но не более 95 тыс. рублей за одну голову)

5) приобретение элитных семян (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат)

6) повышение продуктивности в молочном скотоводстве (в размере не более фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока)

7) уплата страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования (в размере 50% страховой премии по договору сельскохозяйственного страхования)

8) реализация продукции животноводства (ставки субсидии: яйцо куриное пищевое – 400 рублей на 1 тыс. штук, яйцо перепелиное – 100 рублей на 1 тыс. штук, мясо свиней – 2 рубля на 1 кг реализованного мяса в живом весе, мясо птицы – 1 рубль на 1 кг реализованного мяса в живом весе)

9) поддержка пчеловодства

10) поддержка северного оленеводства

11) льготное кредитование (ставка от 1 до 5%)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края

Телефоны по вопросам:

**ПОДДЕРЖКИ РАСТЕНИЕВОДСТВА,
ЖИВОТНОВОДСТВА
+7 (4212) 32-78-68**

**ПОДДЕРЖКИ МАЛЫХ ФОРМ
ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ
7 (4212) 32-46-92**

**ПРИОБРЕТЕНИЯ ТЕХНИКИ
И ОБОРУДОВАНИЯ
+ 74212) 32-64-05**

**Льготного кредитования
+7(4212) 32-46-09**

e-mail: apk@adm.khv.ru

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



1. ГРАЖДАНАМ

1.1. Предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

– Социальную выплату граждан вправе использовать:

- а) на приобретение жилого помещения в сельской местности;
- б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

– Социальная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

– Приоритет имеют граждане, работающие в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере.

- Нормативная площадь:
 - 1 чел. – 33 кв.м; 2 чел. – 42 кв.м;
 - 3 и более чел. – 18 кв.м на каждого члена семьи.
- Социальная выплата предоставляется до 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Перечень сельских поселений, на территории которых реализуется программа, утвержден постановлением правительства Хабаровского края от 7.07.2014 № 210-пр.
- Порядок предоставления социальной выплаты утвержден постановлением правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края

Телефон: +7 (4212) 32-77-52
e-mail: apk@adm.khv.ru

1.2. Предоставление социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки.

– Участниками краевой ипотеки могут быть граждане Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях на территории Хабаровского края не менее трех лет подряд до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются:

- 1) граждане, не являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;



- 2) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и обеспеченные общей площадью жилых помещений, находящихся в собственности (занимаемых по договорам социального найма) у граждан, включенных в состав семьи, в размере равном либо менее 18 кв. м на каждого члена семьи, входящего в состав семьи.

Участникам краевой ипотеки предоставляется государственная поддержка при строительстве жилого помещения, в том числе при строительстве индивидуального жилого дома, на территории края в размере 15% от расчетной (средней) стоимости жилого помещения.

– Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

- 1) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) граждане, для которых работа в краевых государственных и муниципальных учреждениях является основным местом работы;

- 3) участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица;
- 4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

**Министерство строительства
Хабаровского края**

Телефон: +7 (4212) 30-44-52

e-mail: mstr@adm.khv.ru

2. МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ КРАЯ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИХ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях развития индивидуального жилищного строительства в сельской местности на территории края.

– Получатели социальной выплаты – граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные органом местного самоуправления по месту жительства в списки получателей социальной выплаты.

– Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают:

- 1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 2) граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным

малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением правительства Российской Федерации от 17.04.2006 №536-р, и постоянно проживающие на территории сельской местности края.

– Размер социальной выплаты не может превышать 500000,0 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома или 1000000,00 (один миллион) рублей на новое строительство.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Социальные выплаты предоставляются гражданам муниципальными образованиями края за счет средств краевого и местного бюджетов.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.



2.2. Предоставление субсидии из краевого бюджета в целях финансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

– Получателем социальной выплаты является молодая семья:

- а)** возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б)** молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в)** наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

– Социальная выплата предоставляется в размере:

- а)** 35% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
- б)** 40% расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

– Социальная выплата используется для приобретения жилого помещения на вторичном рынке или строительства индивидуального жилого дома на территории края.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Вопросы признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, входят в компетенцию органов местного самоуправления края по постоянному месту жительства молодой семьи.
- Предоставление субсидий муниципальным образованиям края осуществляется на конкурсной основе.

**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:**

Министерство строительства
Хабаровского края
Телефон: +7 (4212) 32-52-46
e-mail: mstr@adm.khv.ru

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для получения информации по вопросам принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подачи заявления на получение социальной выплаты и предоставления социальной выплаты необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания.

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

1. ПОДДЕРЖКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1.1. Предоставление микрозаёма «Старт» – в размере до 700,0 тыс. рублей на срок до трех лет, процентная ставка от 8,25% до 9,5% годовых.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам;
- не находящимся в стадии ликвидации или процедуры банкротства;
- имеющим положительную кредитную историю в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаём (отсутствие кредитной истории допускается);
- срок регистрации бизнеса на дату подачи заявки менее 12 месяцев;
- увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате предоставления микрозаёма.



2. ПОДДЕРЖКА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

2.1. Субсидирование части затрат на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях*

Субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе предоставляются в размере не более 70% от стоимости стандартного экспоместа выставочной площади и регистрационного взноса по договорам аренды экспоместа, которые исполнены и оплачены в текущем календарном году, но не более 70 тыс. рублей на одного СМСП.

2.2. Предоставление субсидий на сертификацию продукции (работ, услуг) в соответствии с международными стандартами**

Субсидии на безвозмездной и безвозвратной основе предоставляются на возмещение не более 80% от суммы документально подтвержденных затрат, связанных с сертификацией продукции (работ, услуг) и обучением сотрудников в условиях членства России в ВТО, но не более 0,5 млн. рублей на одного СМСП.

2.3. Предоставление микрозаёмов***

- **«СТАНДАРТ»** – в размере до 2 млн рублей на срок до двух лет, процентная ставка от 9,5% до 10% годовых.
- **«РАЗВИТИЕ»** – в размере до 3 млн рублей на срок до трех лет, процентная ставка от 8,25% до 9,5% годовых.
- **«ТЕНДЕРНЫЙ»** – в размере до 2 млн рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 10% годовых (обеспечение участия и исполнения госконтрактов).
- **«МОНОГОРОД»** – в размере до 3 млн рублей на срок до 3 лет, процентная ставка от 7,75 до 9% годовых (для СМСП монопоселений).



- **«ЭКСПОРТ»** – в размере до 3 млн рублей на срок до 2 лет, процентная ставка 9% годовых (для СМСП приграничных территорий, осуществляющих экспортную деятельность).
- **«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»** – в размере до 3 млн рублей на срок до 3 лет, процентная ставка 9% годовых (для СМСП, планирующих осуществлять/осуществляющих деятельность на «дальневосточном гектаре»).

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам;
- не находящимся в стадии ликвидации или процедуры банкротства;
- имеющими положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной) по заключению фонда;
- предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозаёма и процентов по нему (залог, поручительство);
- имеющим положительную кредитную историю в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате подачи заявки на микрозаём (отсутствие кредитной истории допускается);
- увеличение налоговой базы, повышение уровня заработной платы и (или) создание (сохранение) рабочих мест в результате предоставления микрозаёма.

Подробные условия содержатся в положениях о порядке и об условиях предоставления микрозаёмов субъектам малого и среднего предпринимательства Хабаровского края.

2.4. Предоставление гарантий (поручительство) по кредитному договору субъекта малого и среднего предпринимательства перед банком****

- размер поручительства фонда – до 70% от суммы кредита, но не более 15 млн рублей на срок до 10 лет.
- размер поручительства фонда по банковской гарантии – до 70% от суммы банковской гарантии, но не более 15 млн рублей на срок до трех лет; стоимость поручительства от 0,75 до 1,25% годовых.
- продукт «Согарантия» – поручительство совместно с АО «Корпорация МСП» – до 75% от суммы кредита на срок до 15 лет, стоимость поручительства от 0,25% до 0,75% годовых.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

МССП Хабаровского края, осуществляющие деятельность не менее 3 месяцев без просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней, а также без нарушений условий по ранее заключенным договорам; обеспечение по кредиту не менее 30% от суммы обязательств (25% по продукту «Согарантия»).



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

*** АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»:**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.
Телефон: **(4212) 34-06-46, 34-06-62.**
Сайт: <http://www.kcsp27.ru>

**** АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»:**

680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 52.
Телефон: **(4212) 47-31-15, 47-31-16.**
Сайт: <http://www.dasi27.ru>

***** МКК «Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края»:**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.
Телефон: **(4212) 75-27-75, 75-27-77.**
Сайт: <http://www.fond27.ru>

****** Гарантийный фонд Хабаровского края:**

680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.
Телефон: **(4212) 74-73-93, 75-73-93**
Сайт: <http://www.garantfond27.ru>

Подробную информацию и консультации по всем мерам поддержки предпринимательства можно получить по номеру Единого центра информационно-поддержки



8-800-555-39-09

(звонок бесплатный)

или обратиться в Центр поддержки предпринимательства Хабаровского края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 51.



КРЕДИТОВАНИЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

1. АО «МСП БАНК»*

1.1. 1.1. МСП – Регион

- предоставляется на срок от 1 до 7 лет, в размере до 60 млн рублей, ставка не более 13,5% годовых – кредитование субъектов МСП на различные цели (приобретение/строительство/реконструкция основных средств, финансирование на текущие цели).

1.2. МСП – Инвестиции

- финансирование на цели приобретения, строительства, реконструкции основных средств, финансирование на текущие цели (не более 30% от суммы кредита). Разовая выдача от 1 до 150 млн рублей на срок от 3 до 7 лет, ставка – не более 14%.

1.3. Прямые кредиты по программе стимулирования кредитования Программа 6,5 (по ставке 10,6% для субъектов малого бизнеса, 9,6% для субъектов среднего бизнеса):

- **«Экспресс-Оборотный»** – на сумму от 10 до 25 млн рублей на срок до 12 мес. с даты заключения договора.

- **«Приоритет-Оборотный»** – на сумму от 25 до 250 млн рублей на срок до 36 мес. с даты заключения договора.
- **«Инвестиционный кредит»** – на сумму от 10 до 25 млн рублей на срок до 60 мес. с даты заключения договора.
- **«Инвестиционный проект»** – на сумму от 25 до 500 млн рублей на срок до 84 мес. с даты заключения договора.



ПРИМЕЧАНИЕ:

Банки-партнеры АО «МСП Банк» размещены на сайте <https://www.mspbank.ru>, в разделе «Предпринимателям».

2. АО «КОРПОРАЦИЯ МСП»** – ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ МСП (Программа 6,5)

Кредитование субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики по ставке 10,6% для субъектов малого предпринимательства, 9,6% для субъектов среднего предпринимательства, срок льготного кредитования – 3 года, от 5 млн рублей до 1 млрд рублей

ПРИМЕЧАНИЕ:

Информация об уполномоченных банках размещена на сайте <http://corpmsp.ru>

3. ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ***

Целевые заёмы по ставке 5% годовых – для проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств. Заявитель предоставляет обеспечение всей суммы займа (банковская гарантия, поручительство, залог).

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:**

- *софинансирование (сумма займа не может превышать 30-70% бюджета проекта, в зависимости от выбранной программы).*
- *для реализации инвестиционных проектов предоставляются целевые заёмы по ставке 5% годовых, сроком до 7 лет, в объеме от 50 до 700 млн рублей.*

4. АО «ФОНД РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»****

4.1. Программа «Доступный кредит МСП»

4.1.1. Кредиты на пополнение оборотного капитала сроком до 3 лет с максимальной ставкой 12,5% годовых:

- приобретение и ремонт основных средств для деятельности в ДФО;
- строительство и реконструкция зданий / сооружений / помещений в ДФО;
- финансирование текущей деятельности в ДФО.

4.1.2. Кредиты на инвестиции сроком до 10 лет с максимальной ставкой до 13,5% годовых:

- приобретение и ремонт основных средств для деятельности в ДФО;
- строительство и реконструкция зданий / сооружений / помещений в ДФО.

4.1.3. Кредиты на инвестиции сроком до 10 лет с максимальной ставкой до 13,5% годовых.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- соответствие заемщика требованиям ст.4 Федерального закона № 209-ФЗ;
- субъект МСП зарегистрирован на территории ДФО;
- соблюдение целевого характера использования средств;
- производство товаров (работ, услуг) на территории ДФО;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам;
- не применяются процедуры несостоятельности (банкротства);
- средства выдаются компаниям из любых отраслей, за исключением нефтегазовой промышленности, производства алкоголя, табака, игорного бизнеса.

4.2. «Льготное кредитование получателей «дальневосточного гектара» (ПАО «Почта Банк»)

Цель кредита – приобретение товаров и услуг, необходимых для обустройства полученной земли (теплицы, техника, строительные и отделочные материалы, посевной материал и другие товары и услуги).



Процентная ставка 8,5% – 10,5% годовых в рублях. Сумма кредита от 3 тыс. рублей до 600 тыс. рублей. Срок кредитования от 6 до 60 месяцев.

Сайт: <https://www.pochtabank.ru>.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

*** Акционерное общество
«Российский Банк поддержки малого
и среднего предпринимательства»
(АО «МСП Банк»):**

г. Москва, ул. Садовническая, д. 79
Телефон: (495) 783-79-98, 783-79-66
Сайт: <https://www.mspbank.ru>

**** Акционерное общество
«Федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства»
(АО «Корпорация МСП»):**

г. Москва, Славянская площадь, д. 4,
стр. 1. Сайт: <http://corpmsp.ru>

***** Фонд развития промышленности
Российской Федерации:**

г. Москва, Лялин переулок, д. 6, стр. 1.
Телефон: 8-495-120-24-16,
8-800-500-71-29. Сайт: <http://frprf.ru>

****** АО «Фонд развития Дальнего
Востока и Байкальского региона»:**

г. Москва, Пресненская наб., д. 8,
стр. 1, ММДЦ «Москва-Сити»,
МФК «Город Столиц»,
Южная Башня, 13 этаж.
Телефон: +7 (495) 540-47-37
Сайт: <http://fondvostok.ru>



Автономная некоммерческая организация

**Центр поддержки
социальных инициатив
«Открытый регион»**

todaykhv.ru